

Додаток
до рішення XXIV сесії
Вишневої міської ради VIII скликання

Голові Комітету з питань організації
державної влади, місцевого
самоврядування, регіонального
розвитку та містобудування
КЛОЧКУ Андрію

Звернення

депутатів Вишневої міської ради - членів тимчасової комісії по забезпеченню захисту житлових прав мешканців гуртожитків до Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування щодо продовження мораторію на відчуження гуртожитків на користь фізичних або юридичних осіб до 2027 року

Статтею 47 Конституції України передбачено, що кожен має право на житло. Держава створює умови, за яких кожний громадянин матиме змогу побудувати житло, придбати його у власність або взяти в оренду.

Статтею 8 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод та іншими міжнародно-правовими документами про права людини закріплено право на повагу до житла. Відповідно до правової позиції Європейського суду з прав людини право на повагу до свого житла охоплює насамперед право займати житло, не бути виселеною чи позбавленою свого житла.

«Забезпечення права на приватизацію житлових приміщень у гуртожитках, які включені до статутних капіталів товариств та перебувають у приватній власності, може бути досягнуто шляхом передачі їх до комунальної власності. Так мешканці кімнат, житлових блоків у гуртожитку, які мають право на приватизацію, зможуть здійснити її за аналогом до приватизації кімнат у комунальних квартирах. Однак, на сьогодні в разі відсутності волевиявлення власників гуртожитків, їх передача до комунальної власності Вишневої міської територіальної громади на безкомпенсаційній основі неможлива, тому виникає необхідність врегулювати це питання на законодавчому рівні.

Згідно зі статтями 15, 16 Закону України "Про комітети Верховної Ради України" під час здійснення законопроектної функції комітети Верховної Ради України мають право розробляти з власної ініціативи проекти законів та інших актів Верховної Ради України з питань, що віднесені до предметів відання комітетів, а також зобов'язані вивчати громадську думку, розглядати звернення громадян, об'єднань громадян, результати всеукраїнського референдуму, будь-які пропозиції, що свідчать про потребу в прийнятті нових законодавчих актів або у внесенні змін до законодавчих актів, і в разі необхідності готувати відповідні проекти актів та вносити їх на розгляд Верховної Ради України.

Відповідно до преамбули Закон України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» регулює правові, майнові, економічні, соціальні, організаційні питання щодо особливостей забезпечення реалізації конституційного

права на житло громадян, які за відсутності власного житла тривалий час на правових підставах, визначених законом, мешкають у гуртожитках, призначених для проживання одиноких громадян або для проживання сімей, жилі приміщення в яких після передачі гуртожитків у власність територіальних громад можуть бути приватизовані відповідно до закону.

Частиною 3 ст. 1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» передбачено, що його дія поширюється на гуртожитки, які є об'єктами права державної та комунальної власності, крім гуртожитків, що перебувають у господарському віданні чи в оперативному управлінні військових частин, закладів, установ та організацій Національної гвардії України, Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, Збройних Сил України та інших утворених відповідно до законів України військових формувань, Державної спеціальної служби транспорту, Міністерства внутрішніх справ України, Національної поліції України, Державної кримінально-виконавчої служби України, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, Державної служби України з надзвичайних ситуацій (крім тих, що знаходяться поза межами військових частин, закладів, установ, організацій), державних навчальних закладів (крім тих, яким надано статус гуртожитків сімейного типу та призначених для проживання сімей викладачів і працівників). Національної академії наук України (крім тих, яким надано статус гуртожитків сімейного типу та призначених для проживання сімей).

Чинним законодавством України не врегульовано порядок приватизації житлових кімнат у гуртожитках, які перебувають у повному господарському віданні або оперативному управлінні підприємств, організацій, установ незалежно від форми власності або увійшли до статутних фондів, капіталів приватних організацій, у зв'язку з чим виникає необхідність врегулювання даного питання з метою забезпечення конституційних прав громадян України, зокрема мешканців гуртожитків.

Враховуючи наявність на території Вишневої міської територіальної громади гуртожитків, розташованих за адресами: вул. Освіти, 5, вул. Святоюрівська, 20 та вул. Зелена, 3 у м. Вишневе, Бучанського району, Київської області, які включені до статутних капіталів товариств та перебувають у приватній власності, просимо з метою захисту житлових прав мешканців гуртожитків, недопущення їх виселення із зайнятих житлових приміщень, недопущення відчуження гуртожитків, які будувалися за державні кошти подовжити дію мораторію на відчуження гуртожитків на користь фізичних або юридичних осіб до 2027 року.

Міський голова

Ілля ДІКОВ

Депутати тимчасової комісії:

КУТОВИЙ Олександр

РОЗУМ Сергій

ВДОВЕНКО Микола

ГУЛІЄВ Сергій

ЧЕЧИЛО Андрій

ЯРЬОМКА Світлана

АТАМАНЮК Володимир

ЛАЗАРЯН Нарек

ГОСТАР Вячеслав